**Администрация Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области извещает о проведении «07» июня 2021 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов – Администрация Эльтонского сельского поселения

Почтовый адрес: 404256, Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон, ул. Советская, д. 25.

Место нахождения: 404256, Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон, ул. Советская, д. 25

Тел.: 8844 92 56680, 8844 92 56677

E-mail.: adm\_elton@mail.ru

Ответственное должностное лицо: Бисинова Савиля Александровна

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании распоряжения Администрации Эльтонского сельского поселения **№ 27 от 16.04.2021 года** «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** | **Лот № 4** | **Лот № 5** | **Лот № 6** | **Лот № 7** | **Лот № 8** | **Лот № 9** | **Лот № 10** | | **Лот № 11** | **Лот № 12** |
| Площадь земельного участка, кВ.м. | 4700000 | 3290000 | 2820000 | 6110000 | 4230000 | 3760000 | 5640000 | 4230000 | 2350000 | 1880000 | | 1339761 | 2890239 |
| Кадастровый номер | 34:23:180004:297 | 34:23:180004:  298 | 34:23:180004:  299 | 34:23:180004:300 | 34:23:180004:301 | 34:23:180004:  303 | 34:23:180004:  304 | 34:23:180004:  305 | 34:23:180004:  306 | 34:23:180004:307 | | 34:23:180004:309 | 34:23:180004:310 |
| Адресной ориентир земельного участка | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 5,5 км на запад от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 8,5 км на юго- запад от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 9,5 км на юго- запад от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 8,5 км на запад от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 11,5 км на запад от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 7,0 км на юго- запад от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 5,0 км на юго- запад от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 13,5 км на юго- запад от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 3,5 км на северо- восток от х. Отгонный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 4,0 км на северо-восток от х. Отгонный | | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 1,5 км на северо-восток от п. Приозерный | Волгоградская область, Палласовский район, территория Эльтонского сельского поселения, примерно в 1,5 км на восток от п. Приозерный |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год | 56870,0 | 41454,0 | 37788,0 | 67210,0 | 50337,0 | 47000,00 | 62040,00 | 50337,00 | 31960,00 | 25944,00 | | 17149,00 | 36995,00 |
| Целевое назначение и разрешенное использование | сельскохозяйственное использование | | | | | | | | | | | | |
| Вид собственности | муниципальная собственность | | | | | | | | | | | | |
| Сумма задатка (50% от начального размера арендной платы), руб. | 28435,0 | 20727,0 | 18894,0 | 33605,0 | 25168,50 | 23500,0 | 31020,0 | 25168,50 | 15980,0 | 12972,0 | | 8574,50 | 18497,50 |
| Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), руб. | 1706,10 | 1243,62 | 1133,64 | 2016,30 | 1510,11 | 1410,00 | 1861,20 | 1510,11 | 958,80 | 778,32 | | 514,47 | 1109,85 |
| Срок аренды | 49 лет | 49 лет | 49 лет | 49 лет | 49 лет | 49 лет | 49 лет | 49 лет | 49 лет | 49 лет | | 49 лет | 49 лет |
| Технические условия на подключение к инженерным сетям. Плата за подключение | Не требуются | | | | | | | | | | | | |
| Форма торгов | Открытый аукцион | | | | | | | | | | | | |
| Реквизиты отчета об оценке | Отчет № 10 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки от 26.02.2021 года выполнен ЧПО Лупенко Н.В. | | | | | | | | | | | Отчет № 09 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки от 16.04.2021 года выполнен ЧПО Лупенко Н.В. | |
| Срок внесения арендной платы | Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом | | | | | | | | | | | | |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | | |  | | |
| Форма подачи заявлений о размере арендной платы | Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона | | | | | | | | | | | | |
| Ограничение обременения | Отсутствуют | | | | | | | | | | | | |

4. Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Подать заявку на участие в аукционе можно с 08 ч. 00 мин. «28» апреля 2021 г. до 09 ч. 00 мин. «01» июня 2021 г. (время Московское) в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.) по адресу: 404256, Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон, ул. Советская, д. 25 здание Администрации, приемная. Информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Эльтонского сельского поселения [www.adminelton.ru](http://www.adminelton.ru) и размещение местной газете «Рассвет».

6. Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и местной газете «Рассвет»);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет Администрации Эльтонского сельского поселения: ИНН 3423019505, КПП 342301001, УФК по Волгоградской области (Отдел финансов, Администрация Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Р/с 03100643000000012900, казначейский счет 40102810445370000021 Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ // УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101, л/с 05293033450 назначение платежа: средства во временное распоряжение учреждения по аукциону. ОКТМО 18645485, и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам задаток возвращается по указанным участниками при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Участники аукциона определяются «01» июня 2021 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон, ул. Советская, 25. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится «07» июня 2021 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон, ул. Советская, д. 25. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;

- начальную цену;

- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между администрацией Эльтонского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Эльтонского сельского поселения Сурганов Н.А. |  |
|  |  |
|  |  |