****

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЭЛЬТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

«19» апреля 2021 года п. Эльтон № 9

|  |
| --- |
| **«О порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Эльтонского сельского поселения Палласовкого муниципального района Волгоградской области»** |

В соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Жилищным кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации,

 найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=20026600&sub=0) Эльтонского сельского поселения, Эльтонский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок](#sub_1000) расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Эльтонского****сельского поселения**  | **Сурганов Н.А.** |

Рег: № 13/2021

 **Приложение к решению**

 **Эльтонского сельского Совета**

 **от «19» апреля 2021 г. № 9**

**Порядок
расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Экономическое содержание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее - наниматели) состоит в компенсации затрат собственника муниципального жилищного фонда Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее - собственник муниципального жилищного фонда) на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальный жилищный фонд).

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда для нанимателя устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения муниципального жилищного фонда, месторасположения дома и определяется исходя из занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда.

1.3. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда освобождаются:

- граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

**2. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле

, где

 - размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

 - базовый размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда;

 - коэффициент эксплуатации здания, в котором расположено жилое помещение муниципального жилищного фонда;

 - коэффициент благоустройства здания, в котором расположено жилое помещение муниципального жилищного фонда;

 - коэффициент, учитывающий месторасположение здания, в котором расположено жилое помещение муниципального жилищного фонда;

 - коэффициент соответствия платы;

 - общая площадь жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда определяется по формуле

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда;

 - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Волгоградской области.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Волгоградской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Волгоградская область.

2.3. Коэффициент эксплуатации здания, в котором расположено жилое помещение муниципального жилищного фонда ():



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Период постройки здания | Значение коэффициента |
| 1. | Дома постройки до 1953 г. включительно | 0,8 |
| 2. | Дома постройки с 1954 г. по 1970 г. | 0,9 |
| 3. | Дома постройки с 1971 г. по 1990 г. | 1 |
| 4. | Дома постройки с 1991 г. по 2010 г. | 1,2 |
| 5. | Дома постройки с 2011 г. | 1,3 |

2.4. Коэффициент благоустройства здания, в котором расположено жилое помещение муниципального жилищного фонда ():



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства здания | Значение коэффициента |
| 1. | Дома без централизованного холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления | 0,9 |
| 2. | Дома с централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения и без централизованного отопления | 0,95 |
| 3. | Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и без централизованного отопления | 1,0 |
| 4. | Дома без централизованного холодного водоснабжения, водоотведения и с централизованным отоплением | 1,1 |
| 5. | Дома с централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения и с централизованным отоплением | 1,2 |
| 6. | Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с централизованным отоплением | 1,3 |

2.5. Коэффициент, учитывающий месторасположение здания, в котором расположено жилое помещение муниципального жилищного фонда ():



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение здания | Значение коэффициента |
| 1. | Территория п. Эльтон | 1 |
| 2. | Сельские территории, входящие в состав Эльтонского сельского поселения  | 0,8 |

2.6 Величина коэффициента соответствия платы () устанавливается в следуюшем размере:

 -для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в интервале [0; 0,5];

 -для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, относящихся к инвалидами или к семьям, имеющим детей-инвалидов, в интервале [0; 0,5];

 - для прочих категорий граждан 0,5.»

**3. Порядок внесения платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда**

3.1. Плата за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда вносится нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

3.2. Начисление и сбор платы за наем осуществляется главным бухгалтером администрации Эльтонского сельского поселения.

 3.3. Денежные средства, за наем жилого помещения наниматель перечисляет на расчетный счет администрации Эльтонского сельского поселения.