

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛЬТОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» декабря 2015 года

п. Эльтон

№_74

**О назначении публичных слушаний
по проекту решения «О внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского
поселения Палласовского муниципального
района Волгоградской области,
утвержденных решением Эльтонского
сельского Совета № 5/от 16.02.2012г.»**

На основании Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Эльтонского сельского поселения, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Эльтонского сельского поселения утвержденного решением Эльтонского сельского Совета №7/1 от «01» февраля 2006 года, Правилами землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Эльтонского сельского Совета №5/от 16.02.2012г:

1. Назначить на «24» декабря 2015г. в 15.00 часов проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Эльтонского сельского Совета 5/от 16.02.2012г.»

Публичные слушания провести в здании Дома Культуры по адресу: п.Эльтон, ул.Вокзальная, 24.

2. Уведомить население п. Эльтон о дате и месте проведения публичных слушаний по средствам официального сайта Эльтонского сельского поселения и через районную газету «Рассвет».

3. Ответственность за организацию и проведение публичных слушаний оставляю за собой.

**Глава Эльтонского
сельского поселения**


Н.А. Сурганов

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЭЛЬТОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования
и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского
муниципального района Волгоградской области**

от «28» 12 2015 года

15 часов 00 минут

место проведения: п.Эльтон, ул. Вокзальная, 24.
Администрация Эльтонского сельского поселения

Председательствующий: Сурганов Н.А. – Глава Эльтонского сельского поселения.

Секретарь: Аубекерова Т.К. – ведущий специалист по вопросам ЖКХ администрации
Эльтонского сельского поселения.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 14 человек, из них:

- представители администрации Эльтонского сельского поселения – 4 человек;
- жители поселка Эльтон- 10 человек;

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области.

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области слушали ведущего специалиста по вопросам ЖКХ администрации Эльтонского сельского поселения Аубекерова Т.К, который до сведения присутствующих довел информацию, что согласно статьи 12 Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки выносится на публичные слушания.

В соответствии с п.1 ст.32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки, а также изменения в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В ходе рассмотрения предложения по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области было решено внести следующие изменения: Дополнить Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области главой 1.1 следующего содержания:

**«ГЛАВА 1.1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ**

**СТАТЬЯ 12.1 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

1. Использование и застройка земельных участков на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения от органа местного самоуправления специальных разрешений.

5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, изложенном в статье 24 Правил. Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

6. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования, означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1) и 2) п. 2 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

СТАТЬЯ 12.2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ

РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ И ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно для соответствующих территориальных зон;

б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

г) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства производственные и иные объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения видов их использования в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры, что установлено органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, органами местного самоуправления устанавливается срок приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Реконструкция указанных в п. 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции при условии получения соответствующего разрешения в порядке, приведенном в статье 24. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в п. 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Режим использования и застройки территории, на который, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется, определяется:

- для участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, – документами (актами), определяющими охранной статус этих объектов, а также правовыми актами органов, контролирующими в соответствии с законодательством градостроительную деятельность в отношении указанных объектов;

- для участков, расположенных в границах территорий общего пользования – положениями нормативных правовых актов поселения, издаваемых в соответствии с федеральными законами;

- для участков, занятых линейными объектами, – техническими регламентами или строительными нормами и правилами, постановлениями Правительства РФ.

6. Режим использования и застройки территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков, подготовляемыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласно форме, установленной Правительством Российской Федерации для данного вида исходно-разрешительной документации.

7. В пределах территории улично-дорожной сети расположенной в границах территорий общего пользования в указанных в п.1 настоящего параграфа нормативными правовыми актами администрации, может допускаться, размещение следующих объектов:

- транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);

- попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания: киоски, совмещенные с остановочными павильонами цветы, печатные издания, мелкий ремонт).

СТАТЬЯ 12.3 ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

1. К земельным участкам, необходимым для муниципальных нужд могут быть отнесены земельные участки, расположенные на территории и необходимые для:

- строительства новых или расширения существующих объектов: социальной инфраструктуры (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения, социального жилья, домов престарелых и т.д.);

- транспортной и пешеходной инфраструктуры (улиц, дорог, площадей);

- головных сооружений и сетей инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи, переработки отходов и т.д.);

- объектов для размещения органов местного самоуправления;

- пожарной охраны, милиции, гражданской обороны и других государственных учреждений;

- зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров и т.д.); обеспечения сохранности уникальных природных территорий.

2. Резервирование (признание земельных участков необходимых для муниципальных нужд) осуществляется в соответствии с постановлением главы.

3. Резервирование земель для реализации муниципальных нужд осуществляется на всех землях независимо от формы собственности.

4. Решения о резервировании земельных участков и об отмене резервирования в течение 30 дней со дня их принятия в письменном виде доводятся до сведения всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, арендаторами или

пользователями зарезервированных земельных участков, а также до заинтересованных органов государственной власти, с указанием ограничений по использованию земельных участков.

5. Решение о резервировании земельных участков подлежат отмене в случае реализации муниципальных нужд.»

В обсуждении вопроса принимали участие: Покусаев Н.И., Куанова Батима, Сорокина Л.А., Мещерякова Л.В.

Председательствующий поставил вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области на голосование. По результатам голосования «за» внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области проголосовали единогласно.

Решили рекомендовать Главе Эльтонского сельского поселения в соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ, ст.12 Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Эльтонского сельского Совета № 5/1 от 16.02.2012г. направить проект решения о внесении изменений Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в Эльтон сельский Совет на утверждение.

Председательствующий:

Н.А. Сурганов

Секретарь:

Т.К.Аубекерова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Эльтонского сельского Совета от 16.02.2012г. №5/1

«28» 12 2015г.

п. Эльтон

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Эльтонского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Эльтонского сельского поселения, утвержденным решением Эльтонского сельского Совета № 7/1 от «01» 02. 2006 г., Правилами землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Эльтонского сельского Совета от 16.02.2012г. №5/1, в 15.00 часов «24» декабря 2015г. в здании Дома Культуры п.Эльтон были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Эльтонского сельского Совета от 16.09.2012г. №5/1.

Публичные слушания проводились по инициативе:

- главы Эльтонского сельского поселения .

Организатор публичных слушаний: Администрация Эльтонского сельского поселения.

Публичные слушания назначены распоряжением Главы Эльтонского сельского поселения №74 от «21» декабря 2015г. «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения (в границах поселка Эльтон) Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Эльтонского сельского Совета №5/1 от 16.02.2012».

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации Эльтонского сельского поселения и опубликованы в районной газете «Рассвет».

В публичных слушаниях приняли участие: 14 человек.

На рассмотрение участников публичных слушаний были представлены следующие материалы:

- Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области;

- система местных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, видов и предельных параметров разрешенного использования недвижимости на территории Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области;

- схема границ территориальных зон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области;

- схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Участники публичных слушаний единогласно решили рекомендовать Главе Эльтонского сельского поселения в соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ, ст.12 Правил землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Эльтонского сельского Совета № 5/1 от 16.02.2012г. направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в Эльтон сельский Совет на утверждение.

Председательствующий :

Н.А. Сурганов

Секретарь:

Т.К.Аубекерова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке по рассмотрению предложения администрации Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области

«28» 12 2015г.

п. Эльтон

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Эльтонского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Эльтонского сельского поселения, утвержденным решением Эльтонского сельского Совета №7/1 от «01» февраля 2006 г., Правилами землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Эльтонского сельского Совета от 16.02.2012г. №5/1.

Комиссия по землепользованию и застройке Эльтонского сельского поселения рассмотрела предложение администрации Эльтонского сельского поселения по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области следующие изменения:

Дополнить Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области главой 1.1 следующего содержания:

«ГЛАВА 1.1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТАТЬЯ 12.1 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

1. Использование и застройка земельных участков на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения от органа местного самоуправления специальных разрешений.

5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, изложенном в статье 24 Правил. Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

6. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования, означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1) и 2) п. 2 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

СТАТЬЯ 12.2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ И ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно для соответствующих территориальных зон;

б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

г) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального

строительства производственные и иные объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения видов их использования в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры, что установлено органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, органами местного самоуправления устанавливается срок приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Реконструкция указанных в п. 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции при условии получения соответствующего разрешения в порядке, приведенном в статье 24. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в п. 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Режим использования и застройки территории, на который, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется, определяется:

- для участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, – документами (актами), определяющими охранный статус этих объектов, а также правовыми актами органов, контролирующими в соответствии с законодательством градостроительную деятельность в отношении указанных объектов;

- для участков, расположенных в границах территорий общего пользования – положениями нормативных правовых актов поселения, издаваемых в соответствии с федеральными законами;

- для участков, занятых линейными объектами, – техническими регламентами или строительными нормами и правилами, постановлениями Правительства РФ.

6. Режим использования и застройки территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков,готавливаемыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласно форме, установленной Правительством Российской Федерации для данного вида исходно-разрешительной документации.

7. В пределах территории улично-дорожной сети расположенной в границах территорий общего пользования в указанных в п.1 настоящего параграфа нормативными правовыми актами администрации, может допускаться, размещение следующих объектов:

- транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);

- попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания: киоски, совмещенные с остановочными павильонами цветы, печатные издания, мелкий ремонт).

СТАТЬЯ 12.3 ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

1. К земельным участкам, необходимым для муниципальных нужд могут быть отнесены земельные участки, расположенные на территории и необходимые для:

- строительства новых или расширения существующих объектов: социальной инфраструктуры (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения, социального жилья, домов престарелых и т.д.);

- транспортной и пешеходной инфраструктуры (улиц, дорог, площадей);

- головных сооружений и сетей инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи, переработки отходов и т.д.);

- объектов для размещения органов местного самоуправления;

- пожарной охраны, милиции, гражданской обороны и других государственных учреждений;

- зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров и т.д.); обеспечения сохранности уникальных природных территорий.

2. Резервирование (признание земельных участков необходимых для муниципальных нужд) осуществляется в соответствии с постановлением главы.

3. Резервирование земель для реализации муниципальных нужд осуществляется на всех землях независимо от формы собственности.

4. Решения о резервировании земельных участков и об отмене резервирования в течение 30 дней со дня их принятия в письменном виде доводятся до сведения всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, арендаторами или пользователями зарезервированных земельных участков, а также до заинтересованных органов государственной власти, с указанием ограничений по использованию земельных участков.

5. Решение о резервировании земельных участков подлежат отмене в случае реализации муниципальных нужд.»

Информацию по вынесенному на обсуждение комиссии по землепользованию и застройке Эльтонского сельского поселения вопросу излагал Глава Эльтонского сельского поселения Сурганов Н.А.

В обсуждении вопроса принимали участие: - _____.

В ходе рассмотрения предложения по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области изменений было предложено:

Дополнить Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области главой 1.1 следующего содержания:

«ГЛАВА 1.1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТАТЬЯ 12.1 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

1. Использование и застройка земельных участков на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения от органа местного самоуправления специальных разрешений.

5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, изложенном в статье 24 Правил. Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

6. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования, означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1) и 2) п. 2 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

СТАТЬЯ 12.2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ

РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ И ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно для соответствующих территориальных зон;

б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

г) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства производственные и иные объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения видов их использования в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры, что установлено органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, органами местного самоуправления устанавливается срок приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Реконструкция указанных в п. 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции при условии получения соответствующего разрешения в порядке, приведенном в статье 24. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в п. 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Режим использования и застройки территории, на который, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется, определяется:

- для участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, – документами (актами), определяющими охранной статус этих объектов, а также правовыми актами органов, контролирующими в соответствии с законодательством градостроительную деятельность в отношении указанных объектов;

- для участков, расположенных в границах территорий общего пользования – положениями нормативных правовых актов поселения, издаваемых в соответствии с федеральными законами;

- для участков, занятых линейными объектами, – техническими регламентами или строительными нормами и правилами, постановлениями Правительства РФ.

6. Режим использования и застройки территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков,готавливаемыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласно форме, установленной Правительством Российской Федерации для данного вида исходно-разрешительной документации.

7. В пределах территории улично-дорожной сети расположенной в границах территорий общего пользования в указанных в п.1 настоящего параграфа нормативными правовыми актами администрации, может допускаться, размещение следующих объектов:

- транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);

- попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания: киоски, совмещенные с остановочными навильонами цветы, печатные издания, мелкий ремонт).

СТАТЬЯ 12.3 ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

1. К земельным участкам, необходимым для муниципальных нужд могут быть отнесены земельные участки, расположенные на территории и необходимые для:

- строительства новых или расширения существующих объектов: социальной инфраструктуры (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения, социального жилья, домов престарелых и т.д.);

- транспортной и пешеходной инфраструктуры (улиц, дорог, площадей);

- головных сооружений и сетей инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи, переработки отходов и т.д.);

- объектов для размещения органов местного самоуправления;

- пожарной охраны, милиции, гражданской обороны и других государственных учреждений;

- зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров и т.д.); обеспечения сохранности уникальных природных территорий.

2. Резервирование (признание земельных участков необходимых для муниципальных нужд) осуществляется в соответствии с постановлением главы.

3. Резервирование земель для реализации муниципальных нужд осуществляется на всех землях независимо от формы собственности.

4. Решения о резервировании земельных участков и об отмене резервирования в течение 30 дней со дня их принятия в письменном виде доводятся до сведения всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, арендаторами или

пользователями зарезервированных земельных участков, а также до заинтересованных органов государственной власти, с указанием ограничений по использованию земельных участков.

5. Решение о резервировании земельных участков подлежат отмене в случае реализации муниципальных нужд.»

Комиссия пришла к мнению, что необходимо дополнить Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области главой 1.1 «РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ».

В результате обсуждения предложения по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области изменений было предложено:

Дополнить Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области главой 1.1 следующего содержания:

«ГЛАВА 1.1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТАТЬЯ 12.1 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

1. Использование и застройка земельных участков на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения от органа местного самоуправления специальных разрешений.

5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, изложенном в статье 24 Правил. Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба

соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

6. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования, означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1) и 2) п. 2 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

СТАТЬЯ 12.2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ И ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно для соответствующих территориальных зон;

б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

г) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства производственные и иные объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения видов их использования в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры, что установлено органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, нормами и

техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, органами местного самоуправления устанавливается срок приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Реконструкция указанных в п. 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции при условии получения соответствующего разрешения в порядке, приведенном в статье 24. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в п. 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Режим использования и застройки территории, на который, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется, определяется:

- для участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, – документами (актами), определяющими охранной статус этих объектов, а также правовыми актами органов, контролирующими в соответствии с законодательством градостроительную деятельность в отношении указанных объектов;

- для участков, расположенных в границах территорий общего пользования – положениями нормативных правовых актов поселения, издаваемых в соответствии с федеральными законами;

- для участков, занятых линейными объектами, – техническими регламентами или строительными нормами и правилами, постановлениями Правительства РФ.

6. Режим использования и застройки территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков, подготавливаемыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласно форме, установленной Правительством Российской Федерации для данного вида исходно-разрешительной документации.

7. В пределах территории улично-дорожной сети расположенной в границах территорий общего пользования в указанных в п.1 настоящего параграфа нормативными правовыми актами администрации, может допускаться, размещение следующих объектов:

- транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);

- попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания: киоски, совмещенные с остановочными павильонами цветы, печатные издания, мелкий ремонт).

СТАТЬЯ 12.3 ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

1. К земельным участкам, необходимым для муниципальных нужд могут быть отнесены земельные участки, расположенные на территории и необходимые для:

- строительства новых или расширения существующих объектов: социальной инфраструктуры (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения, социального жилья, домов престарелых и т.д.);

- транспортной и пешеходной инфраструктуры (улиц, дорог, площадей);

- головных сооружений и сетей инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи, переработки отходов и т.д.);

- объектов для размещения органов местного самоуправления;

- пожарной охраны, милиции, гражданской обороны и других государственных учреждений;

- зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров и т.д.); обеспечения сохранности уникальных природных территорий.

2. Резервирование (признание земельных участков необходимых для муниципальных нужд) осуществляется в соответствии с постановлением главы.

3. Резервирование земель для реализации муниципальных нужд осуществляется на всех землях независимо от формы собственности.

4. Решения о резервировании земельных участков и об отмене резервирования в течение 30 дней со дня их принятия в письменном виде доводятся до сведения всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, арендаторами или пользователями зарезервированных земельных участков, а также до заинтересованных органов государственной власти, с указанием ограничений по использованию земельных участков.

5. Решение о резервировании земельных участков подлежат отмене в случае реализации муниципальных нужд.»

Комиссия решила:

1. Рекомендовать Главе Эльтонского сельского поселения принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Эльтон Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Эльтонского сельского Совета № 5/1 от 16.09.2012г.»

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

