О ситуации в строительной отрасли на июнь 2009

(Тезисы из доклада  Муниципального образования Е.В. Ковалевой на совещание по доступности кредитных ресурсов в условиях финансового кризиса с застройщиками Муниципального образования при участии Среднерусского банка).

1. За январь - май 2009 года на территории Муниципального образования введено в эксплуатацию:

- жилья - 2115 млн. кв. м, что составляет 126,7% по отношению к аналогичному периоду 2008 года;

- объектов соцкультбыта – 14, в том числе: 3 детских сада на 525 мест, 2 школы и пристройка к школе на 500 ученических мест, 1 лечебный корпус (реконстр.) ГКГ МВД России на 165 коек, 1 медпункт на заводе «Тонар» на 15 посещений в смену, 1 санаторий на 100 мест, 3 поликлиники на 336 посещений в смену (в т.ч. одна детская), 2 дворца спорта на 1835 зрительных мест,

- объектов промышленного назначения - 1 завод «Бетон 224» в Муниципальном образовании.

С начала года начато строительство 52 многоэтажных жилых домов общей площадью 568,5 тыс. кв. м и 2 коттеджных поселка общей площадью 5 тыс. кв. м.

2. Количество жилых домов, строительство которых приостановлено из-за негативного влияния финансового кризиса, с начала года уменьшилось с 47 до 18 объектов.

За май месяц и начало июня текущего года не выявлено случаев приостановки строительства жилых домов по финансовым причинам.

3. Объемы увеличения продажи квартир имеют положительную тенденцию.

На загородном рынке зафиксировано повышение спроса. В этом году спрос сосредоточен на недорогих земельных участках без подряда. Спросом пользуются земли и на вторичном рынке в том же экономическом сегменте.

4. Таким образом, исходя из вышесказанного, ситуация в строительном комплексе Муниципального образования остается стабильной.

Жилье строится и вводится. И эти темпы соответствуют прошлогодним. Показатели по вводу могли быть и выше, если бы не выжидательная позиция потенциальных покупателей, ожидающих глобального снижения стоимости жилья на 40-50%.

Покупать надо сейчас. И этому способствуют все факторы (снижение цен, наличие свободных и готовых к продаже квартир). Это принесет дополнительные инвестиции в отрасль, что позволит избежать на будущее дефицита строящегося жилья и завершить строительство начатых проектов в установленные сроки.