ПРОЕКТ

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛЬТОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « \_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года п. Эльтон № \_

**«О внесении изменений и дополнений**

**в Постановление № 120 от 10.11.2021 г.**

**«Об утверждении Административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности,**

**в аренду без проведения торгов»**

**(в редакции постановления № 29 от 05.04.2022 г.)**

С целью приведения законодательства Эльтонского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьёй 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Эльтонского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Эльтонского сельского поселения № 120 от 10.11.2021 года «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

**1.1. Подпункт 4 пункта 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:**

4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (п.п. 3.1 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ);

**1.2. Дополнить пункт 1.2 Регламента подпунктом 8.1 следующего содержания:**

8.1) земельного участка участником долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательнве акты Российской Федерации» (п.п. 8.2 п.2 ст 39.6 ЗК РФ)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Эльтонского**

**сельского поселения Н.А. Сурганов**

Рег. № \_/2022г.