



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛЬТОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«27» декабря 2022 г.

п.Эльтон

№ 158

**Об утверждении ведомственной  
целевой программы  
«Управление муниципальной  
собственностью Эльтонского  
сельского поселения на 2023 – 2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Эльтонского сельского поселения, Постановлением Администрации Эльтонского сельского поселения от 10.11.2011 №106 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ», ст. 179.3 Бюджетного кодекса РФ, администрация Эльтонского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Управление муниципальной собственностью Эльтонского сельского поселения на 2023 – 2025 годы», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Глава Эльтонского  
сельского поселения**

**Н.А. Сурганов**

Рег. № 158/2022

**ПАСПОРТ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«Управление муниципальной собственностью Эльтонского сельского поселения**  
**на 2023 – 2025 годы»**

Наименование ведомственной целевой программы	«Управление муниципальной собственностью Эльтонского сельского поселения на 2023 – 2025 годы» (далее – Программа)
Должностное лицо, утвердившее программу (дата утверждения), или наименование и номер соответствующего нормативного акта	Глава Эльтонского сельского поселения
Цели и задачи Программы	Создание условий для эффективного управления муниципальной собственностью Эльтонского сельского поселения в целях повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет Эльтонского сельского поселения и их использования на успешное выполнение полномочий, разработка проектов планировки и проектов межевания территории в целях развития жилищного строительства, линейных объектов для исполнения муниципальных полномочий поселения.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- увеличение доходной части бюджета поселения; - повышение эффективности расходования бюджетных средств; - улучшение качества управления муниципальной собственностью
Характеристика программных мероприятий	1. Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения и государственная регистрация прав. 2. Организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципальной собственности. 3. Публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества. 4. Подготовка проекта договора купли-продажи, аренды муниципального имущества. 5. Составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи. 6. Разработка проектов планировки и проектов межевания территории поселения.
Сроки реализации программы	2023 – 2025 годы.

Объемы и источники финансирования	<p>Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Эльтонского сельского поселения:</p> <p>2023 год – 20,0 тыс.руб.</p> <p>2024 год – 20,0 тыс.руб.</p> <p>2025 год – 20,0 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Пополнение доходной части бюджета Эльтонского сельского поселения посредством администрирования неналоговых платежей, совершенствование учета муниципального имущества.</p>

### **1. Содержание проблемы и решения ее программными методами**

Проблема: повышения уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, находящегося в собственности Эльтонского сельского поселения, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, осуществление земельного контроля.

Решение вышеуказанной проблемы в рамках реализации ведомственной целевой Программы позволит увеличить доходную часть бюджета поселения, повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

### **2. Основные цели, задачи реализации программы**

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Эльтонского сельского поселения, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использование на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления необходимо:

1. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Эльтонского сельского поселения.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.
3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».
4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения.
5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества в Палласовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. Объем денежных средств, планируемых для проведения мероприятия и обоснование в их потребности, согласно Приложения 1.
6. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.
7. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Эльтонского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.
8. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, передать объекты в установленном законом

порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

9. Провести работу по обеспечению полного учета всех непроинвентаризированных объектов недвижимости на территории Эльтонского сельского поселения.

10. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

### **3. Мероприятия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Эльтонского сельского поселения**

Необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Для управления и распоряжения муниципальным имуществом будут осуществляться следующие мероприятия:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;
- организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;
- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;
- подготовка проекта договора купли-продажи, аренды муниципального имущества;
- составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

Перечень мероприятий для решения задач долгосрочной муниципальной целевой Программы и достижения целей, а также информация о необходимых для реализации каждого мероприятия ресурсах представлены в таблице № 1.

### **4. Сроки реализации программы**

Сроки реализации основных мероприятий осуществляются согласно приложению № 1 к настоящей Программе на 2023 – 2025 годы.

### **5. Финансирование программы**

Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета Эльтонского сельского поселения на соответствующий финансовый год.

### **6. Изменения и дополнения программы**

Все изменения и дополнения к настоящей Программе вносятся администрацией Эльтонского сельского поселения и утверждаются Постановлениями.

### **7. Контроль за ходом реализации программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой Эльтонского сельского поселения.

Для системного осуществления контроля за ходом выполнения программ и подготовки информации главе Эльтонского сельского поселения об исполнении программы исполнитель ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет по утвержденной форме отчет о ходе реализации программы согласно приложению № 2 к ведомственной целевой программе «Отчет о ходе реализации ведомственной целевой программы».

Приложение № 1  
к Постановлению  
администрации Эльтонского сельского поселения  
от «27» декабря 2022 г № 158

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ  
ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ЭЛЬТОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2023 – 2025 ГОДЫ»**

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Объем финансирования (тыс.руб.)			Исполнитель	Примечание
			Всего	В том числе:			
				Бюджет поселения	Внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1 Разработка проектов планировки и проектов межевания территории поселения</b>							
1.1.	Разработка проектов планировки и проектов межевания территории поселения	2023 год	10,0	10,0		Администрация Эльтонского сельского поселения	
		2024 год	10,0	10,0			
		2025 год	10,0	10,0			
	<b>Итого по мероприятию</b>		<b>30,0</b>	<b>30,0</b>			
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b>		<b>30,0</b>	<b>30,0</b>			
	<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>		<b>30,0</b>	<b>30,0</b>			

