



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЭЛЬТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Эльтон**

16.03.2026 года

№ 4/3

**О внесении изменений в решение Эльтонского сельского Совета Палласовского муниципального района Волгоградской области от 19.05.2025 г. № 9/4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 29 декабря 2025 г. № 548-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьи 29 и 65 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Эльтонский сельский Совет Палласовского района Волгоградской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Эльтонского сельского Совета Палласовского муниципального района Волгоградской области от 19.05.2025 г. № 9/4, следующие изменения:

1.1. абзац десятый подпункта 1 пункта 1.2. изложить в новой редакции:

«порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

1.2. в пункте 1.8.1:

- подпункт 3 после слов «в едином реестре контрольных» дополнить словом «(надзорных)»;

- подпункт 5 после слов «не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей,» дополнить словами «представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в

саморегулируемой организации,»;

1.3. в пункте 2.4:

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

- абзац второй считать абзацем третьим;

1.4. подпункт 3.2.3 пункта 3.2. после слов «в Контрольный орган» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

1.5. в абзаце втором подпункта 3.3.2.пункта 3.3. после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.6. подпункт 3.4.3. пункта 3.4. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7. подпункт 3.4.4. пункта 3.4. изложить в новой редакции:

«3.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 №1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», обязательные профилактические визиты в рамках муниципального контроля осуществляются со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 6 лет.»;

1.8. подпункт 3.4.11. пункта 3.4. дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.9. подпункт 4.1.5. пункта 4.1. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.10. подпункт 4.1.11. пункта 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1.11. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием

акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта.

В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.11. пункт 4.1. дополнить подпунктом 4.1.12. следующего содержания:

«4.1.12. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7 - 9 части 1 статьи 57 и пунктами 2 - 6 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, Контрольный орган обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного мероприятия, содержащей информацию о контрольном мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, и федеральным законом о виде контроля.»;

1.12. подпункт 4.2.5. пункта 4.2. изложить в новой редакции:

«4.2.5. Контрольный орган, заключивший соглашение, может признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований, что может являться основанием для расторжения соглашения.

Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке. Контролируемое лицо, с которым расторгнуто соглашение, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом нового соглашения не ранее чем через пять лет с момента расторжения соглашения.»;

1.13. подпункт 4.2.9 пункта 4.2. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 4.1.3 настоящего административного регламента, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

1.14. абзац первый подпункта 4.5.4. пункта 4.5. изложить в новой редакции:

«4.5.4. Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов

недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

1.15. абзац первый подпункта 4.5.5. пункта 4.5. дополнить предложением следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.16. подпункт 4.9.4. пункта 4.9. изложить в новой редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона №248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.»;

1.17. в подпункте пятом пункта 5.1 слово «обязательных», исключить;

1.18. пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц Контрольного органа рассматриваются руководителем Контрольного органа.»;

1.19. в абзаце первом пункта 5.8, пункте 5.15, абзаце первом пункта 5.20 слова «(заместителем руководителя)», «(заместитель руководителя)» исключить.

1.20. приложение 3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

1.21. в абзаце четвертом Приложения 5 слова «индикаторами риска» заменить на слова «перечнями индикаторов риска».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Эльтонского сельского поселения

Н.А. Сурганов

Председатель Эльтонского сельского Совета

С.Е. Айткулова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Эльтонского сельского  
Совета Палласовского муниципального  
района Волгоградской области  
от 16.03.2026 года № 4/3

Приложение 3  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Эльтонского сельского поселения  
Палласовского муниципального района  
Волгоградской области

### **Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

5. Неоднократные (два и более) случаи аварийных ситуаций, произошедшие на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд.