



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЭЛЬТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

«29» сентября 2025 г.

п. Эльтон

№ 16/1

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества Эльтонского сельского поселения  
Палласовского муниципального района Волгоградской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", решением Эльтонского сельского совета Палласовского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2023 № 9/1 "Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения", руководствуясь Уставом Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Эльтонский сельский совет Палласовского муниципального района Волгоградской области **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области на 2026 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области" ЭЛ № ФС 77-86696 от 22.01.2024 (<https://adminelton.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Эльтонского  
сельского поселения  
Председатель Эльтонского  
сельского Совета  
Рег. № 45/2025

Н.А. Сурганов

С.Е. Айткулова

УТВЕРЖДЕН

решением Эльтонского  
сельского совета Палласовского  
муниципального района  
Волгоградской области  
от 29.09.2025 г. № 16/1

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского  
поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области  
на 2026 год**

**1. Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее – Программа) разработан на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", решения Эльтонского сельского совета Палласовского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2023 № 9/1 "Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения".

1.2. Программа определяет основные задачи приватизации, прогноз поступления денежных средств, полученных от приватизации, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее – муниципальное образование) и перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования подлежащих приватизации в 2026 году.

**2. Понятие приватизации и её основные задачи**

2.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2.2. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2026 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций, возложенных на органы местного самоуправления;
- привлечение инвестиций в ремонт объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- формирование доходов бюджета муниципального образования на 2026 год.

### **3. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования**

3.1. В настоящую Программу включены объекты, находящиеся в муниципальной собственности, не отвечающие функциям органов местного самоуправления и не включенные в перечень муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии с возможностью возмещения затрат, произведенных арендатором с согласия арендодателя в неотделимые улучшения муниципального имущества, в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о приватизации.

3.3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в Программе объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике муниципального образования, но позволит:

- осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;
- исключить расходы бюджета муниципального образования на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципальной собственности;
- передать муниципальное имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;
- получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования.

### **4. Прогноз поступления в бюджет средств от приватизации**

4.1. В зависимости от степени готовности объектов к приватизации, с учетом срока рассрочки оплаты приватизируемого в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, предполагаются следующие поступления доходов от приватизации в бюджет муниципального образования:

2026 год – 0,0 руб.

## **5. Способы приватизации, ответственные лица**

5.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, определенными Федеральным законом № 178-ФЗ, а для имеющих на это право – Федеральным законом № 159-ФЗ.

5.2. Условия приватизации муниципального имущества определяются администрацией Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация).

5.3. Организатором проведения приватизации является Администрация.

## **6. Перечень объектов, подлежащих приватизации**

6.1. В соответствии с настоящей Программой в 2026 году подлежат приватизации следующие объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования:

№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1.	Нежилое здание ул. Степная, 65	337,3	34:23:200001:2588	
2.	Здание бани ул. Степная, 65	56,1	34:23:200001:3993	
3.	Земельный участок ул. Степная, 65	4830	34:23:200001:3982	
4.	Здание ПТО, ул. Школьная	301,4	34:23:200001:3045	
5.	Земельный участок под зданием ПТО, ул. Школьная	1923,0	34:23:200001:4089	

6.2. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Программу, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Эльтонского сельского совета Палласовского муниципального района Волгоградской области.

## **7. Контроль за исполнением Программы**

7.1. Контроль за исполнением настоящей Программы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы вступят с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу, она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.