



**Волгоградская область**  
**Палласовский муниципальный район**  
**Эльтонский сельский Совет**

---

**РЕШЕНИЕ**

**13.02.2025 г.**

**№ 2/5**

**«О внесении изменений в Решение  
«О принятии бюджета Эльтонского поселения  
на 2025 год и на плановый период 2026 – 2027 годов  
во втором чтении», принятый решением  
Эльтонского сельского Совета № 38 от 28.12.2024 года»**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решениями Эльтонского сельского Совета от 14.07.2021 г. № 19/1 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Эльтонского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области" в редакции решение от 16.12.2021 г № 39, руководствуясь Уставом Эльтонского сельского поселения,

**ЭЛЬТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШИЛ**

1. Внести следующие изменения в решения «О принятии бюджета Эльтонского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 – 2027 годов во втором чтении», принятый решением Эльтонского сельского Совета № 38 от 28.12.2024 года.
2. Статью 15 «Утвердить план приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского поселения согласно приложению № 10». Утвердить в новой редакции Статью 15 согласно приложению № 1 к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Глава Эльтонского сельского поселения

Н.А. Сурганов

Председатель Эльтонского сельского Совета

С.Е. Айткулова

рег. 7/2025

**План приватизации (продажи)  
муниципального имущества Эльтонского сельского поселения Палласовского  
муниципального района Волгоградской области на 2025 – 2027 годы**

**1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского поселения**

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Эльтонского сельского поселения, мобилизация доходов в бюджет Эльтонского сельского поселения, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества Эльтонского сельского поселения, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизации структуры муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения, то есть приватизация муниципального имущества Эльтонского сельского поселения, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Эльтонского сельского поселения.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета Эльтонского сельского поселения от приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского поселения.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.4. Создания условий для развития рынка недвижимости.

1.2.5. Создания благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего, в наиболее важных секторах экономики Эльтонского сельского поселения.

1.2.6. Привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Эльтонского сельского поселения.

1.2.7. Создания широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению Эльтонского сельского поселения, создание новых рабочих мест в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2.8. Обеспечения со стороны органов местного самоуправления Эльтонского сельского поселения (в лице главы Эльтонского сельского поселения) процесса приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского поселения на принципе равенства покупателей в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского поселения являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Эльтонского сельского поселения запланированы в 2025 году – в

сумме 300 000,00 рублей по рыночной стоимости (указанные проектные показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества Эльтонского сельского поселения, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества).

**2. Перечень объектов муниципального имущества Эльтонского сельского поселения, подлежащих приватизации в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер	Год выдачи свидетельства о гос.рег. права	Этаж, площадь (кв. м)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6	7	8	96
1	Нежилое здание	Волгоградская область, Палласовский район, Эльтонское сельское поселение, около 400 м северо-западнее п. Приозерный, стр. 1	34:23:180004:289	2022	1161,5			Оценочная стоимость – 300 000,00