



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЭЛЬТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

Р Е Ш Е Н И Е

п. Эльтон

17.12.2024 года

№ 36/3

«О внесении изменений в Решение Эльтонского сельского совета Палласовского района Волгоградской области от 24.08.2021 года № 24/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Эльтонского сельского поселения»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании письма государственно-правового управления Аппарата Губернатора Волгоградской области от 18.11.2024 года №19-5/16376, руководствуясь Уставом Эльтонского сельского совета Палласовского района Волгоградской области, Эльтонский сельский совет Палласовского района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Эльтонского сельского поселения, утвержденное решением Эльтонского сельского совета Палласовского района Волгоградской области от 24.08.2021 года №24/1 (далее – Положение):

1.1. пункт 1.12. Положения, исключить;

1.2. Раздел 3 Положения дополнить пунктами 3.4.7.-3.4.10 следующего содержания:

«3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также – заявление контролируемого лица).

3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;
- 2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;
- 3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

1.3. в пункте 4.2.2 Положения слово «уведомляет» заменить словами «вправе уведомить»;

1.4. в пункте 4.2.3 Положения слова «, представление которых установлено указанным решением» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего Положения»;

1.5. пункт 4.7.9. Положения считать пунктом 4.7.4. Положения;

1.6. пункт 4.9.4. Положения изложить в новой редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4.2.1 настоящего Положения.»

1.7. дополнить приложение 3 к Положению пунктами 3 - 5 следующего содержания:

«3.Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

5. Неоднократные (два и более) случаи аварийных ситуаций, произошедшие на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Эльтонского сельского поселения Палласовского района Волгоградской области» Эл № ФС 77 - 86696 от 22.01.2024 (<https://adminelton.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Эльтонского
сельского поселения

Н.А. Сурганов

Председатель Эльтонского сельского Совета

С.Е. Айткулова

Рег. № 71/2024