



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛЬТОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.03.2024 года

п. Эльтон

№ 38

«О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Эльтонского сельского поселения от 10.11.2021 г. № 115 (в редакции от 05.04.2022г. №54, от 01.07.2022г. №83)

На основании федеральных законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.10.2023 № 1627 «О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», администрация Эльтонского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения и дополнения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Эльтонского сельского поселения № 115 от 10.11.2021 года «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Эльтонского сельского поселения, без проведения торгов» (в редакции от 05.04.2022г. №54, от 01.07.2022г. №83):

1.1. в пункт 1.2. Регламента:

1.1.1. в абзаце девятом:

- слова «за границами населенного пункта» исключить;

- слова «(подп. "а" п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году").» заменить словами «(согласно п.п. «а» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах);»;

1.1.2. дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- земельного участка юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи земельного участка (согласно п.п. «а(1)») п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах).»;

1.2. в пункте 2.4.2. Регламента слова «не более чем 30 дней» заменить словами «не более чем 20 дней»;

1.3. в пункте 2.4.3. Регламента слова «не более чем 30 дней» заменить словами «не более чем 20 дней»;

1.4. в пункте 2.4.4. Регламента:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:»;

- в абзаце четвертом слова «2022 году» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

1.5. в пункте 2.5. Регламента:

- в абзаце шестнадцатом слова «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» заменить словами «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды

земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

- абзац семнадцатый исключить;

- абзацы 18-19 считать абзацами 17-18;

- дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

1.6. в подпункте 1 пункта 2.10.2. Регламента:

- абзац шестой дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

- дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;»;

1.7. в пункте 2.10.3. Регламента:

- подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

- в подпункте 13 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.8. в пункте 3.5.13. Регламента слова «16 дней» заменить словами «6 дней»;

1.9. в пункте 3.9.8. Регламента слова «17 дней» заменить словами «7 дней»;

1.10. пункт 3.10.5. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.10.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность:

- получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи;

- получения с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного квалифицированной подписью со стороны уполномоченного органа.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).».

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Эльтонского сельского поселения

Н.А. Сурганов

№ 38/2024